

2. Заполнить **графу 14** «Количество домов, ед» введя целочисленное значение кол-ва домов, соответствующее заявке в 1С.

3. Заполнить **графу 15** «Общая площадь домов, кв. м.» введя числовое значение щей площади домов, соответствующее заявке в 1С.

Внимание! Общая площадь домов указывается на основании данных проектной документации! Она может превышать предельную норму на субсидирование на 1 человека. Общая площадь из расчета предельной нормы кв. м. на 1 человека для расчета субсидии на строительства дома рассчитывается отдельно и в разделе 1.1.2 «Не субсидируемая стоимость жилья» (графа 15) указывается превышение общей площади согласно проекту над общей площадью, подлежащей субсидированию. В таблице общая площадь подлежащая субсидированию вычисляется автоматически как разница значений раздела 1 и раздела 1.1.2 графы 15.

4. Заполнить **графу 19** «Сметная стоимость с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ, тыс.рублей» введя числовое значение сметной стоимости проекта малоэтажной жилой застройки с учетом расчета НМЦК с применением прогнозных индексов -дефляторов Минэкономразвития (методика расчета НМЦК – Приказ Минстроя 841пр/ от 23.12.2019г.).

Внимание! Сметная стоимость должна включать стоимость инженерных сетей из раздела 1.2.!

Внимание! В системе 1С (в том числе по спискам граждан и штатным единицам) сумма заявляемых средств по всем бюджетам должна соответствовать данным раздела 1 (графы 20-24 для общего финансирования и графы 25-34 по годам финансирования)

Автоматически заполняются значения:

графа 13 «Средняя площадь дома, кв .м.» рассчитывается как отношение значения **графы 15** к **графе 14**;

графа 18 «Стоимость строительства 1 дома, тыс.рублей» рассчитывается как отношение значения **графы 19** к **графе 14**.

РАЗДЕЛ 1.1.1.

1. Заполнить **графу 17** «Стоимость 1 кв.метра, тыс.рублей» введя числовое значение, не превышающее значение из **графы 16** «Предельная стоимость 1кв. м. жилья, тыс.рублей (справочно, на 1 кв. 2024 г.)», заполняемое автоматически при выборе субъекта. Значение используется для расчета сметной стоимости субсидируемого жилья.

№ п/п	Наименование проекта с указанием местоположения и объема жилищной застройки	Средняя площадь дома, кв. м	Количество домов, ед	Общая площадь домов, кв. м	Предельная стоимость 1 кв. м жилья, тыс. рублей (справочно, на 1 кв. 2024 г.)	Стоимость 1 кв. метра, тыс. рублей	Стоимость строительства 1 дома, тыс. рублей	Сметная стоимость с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ, тыс. рублей
1	2	13	14	15	16	17	18	19
1.	Стоимость строительства "Малозэтажный жилой комплекс в н. п. Журинич Брянского района Брянской области" (дома с сетями)	68,34	52	3553,44		142,772	13 696,66	712 226,54867
1.1.	Стоимость строительства жилья без сетей из них:	68,34	52	3553,44		142,772	9 756,36	507 330,54867
1.1.1.	Субсидируемая стоимость жилья	66,22	52	3391,44	72,649	72,649	4 738,17	246 384,72456
1.1.2.	Не субсидируемая стоимость жилья, кв. м.			162,00				260 945,82411
1.2.	Стоимость строительства сетей, всего	Вводимое в гр. 17 значение не должно превышать значение из гр. 16						204 896,00000
1.2.1.	Газификация жилого микрорайона н.п. Журинич							14 563,00000
1.2.2.	Электроснабжение жилого микрорайона н.п. Журинич							35 698,00000
1.2.3.	Система водоснабжения жилого микрорайона н.п. Журинич							24 635,00000
1.2.4.	Строительство улично-дорожной сети жилого микрорайона н.п. Журинич							130 000,00000
1.2.5.								

2. Заполнить графы 26-29 и графы 31-34, относящиеся к разбивке финансирования проекта по источникам финансирования в 2025 г. и 2026 г. соответственно.

Необходимо вносить данные с учетом предельного уровня софинансирования из федерального бюджета. Так, ФБ/(ФБ+РБ) должно быть меньше значения предельного уровня софинансирования для соответствующего субъекта в соответствующий период.

$гр.26/(гр.26+гр.28) \leq \text{Предельный уровень софинансирования}$

№ п/п	Наименование проекта с указанием местоположения и объема жилищной застройки	Общий объем финансирования 2024 г., тыс. рублей				Общий объем финансирования 2025 г., тыс. рублей					
		Всего 2024 г.	в том числе средства:			Всего 2025 г.	в том числе средства:				
			ФБ 2024 г.	РБ 2024 г.	МБ 2024 г.		ВБ 2024 г.	ФБ 2025 г.	РБ 2025 г.	МБ 2025 г.	ВБ 2025 г.
1	2	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1.	Стоимость строительства "Малозэтажный жилой комплекс в н. п. Журинич Брянского района Брянской области" (дома с сетями)	393 561,27867	204 888,2	43 190,56456	81 492,91411	63 989,60000	318 665,27000	159 950,6	20 721,76000	81 492,91000	56 500,00000
1.1.	Стоимость строительства жилья без сетей из них:	253 665,27867	120 950,6	1 221,76456	81 492,91411	50 000,00000	253 665,27000	120 950,6	1 221,76000	81 492,91000	50 000,00000
1.1.1.	Субсидируемая стоимость жилья	123 192,36456	120 950,6	1 221,76456	1 020,00000		123 192,36000	120 950,6	1 221,76000	1 020,00000	
1.1.2.	Не субсидируемая стоимость жилья, кв. м.	130 472,91411	-		80 472,91411	50 000,00000	130 472,91000	-		80 472,91000	50 000,00000

Внимание! Предельные уровни софинансирования из федерального бюджета могут отличаться в 2025 и 2026 гг.

РАЗДЕЛ 1.1.2.

1. Заполнить значение в графе 15 «Общая площадь домов, кв. м.» введя числовое значение общей площади НЕ субсидируемого жилья. Не субсидируемая стоимость жилья рассчитывается как превышение общей площади согласно проекту над общей площадью, подлежащей субсидированию.

Автоматически заполняются значения раздела 1.1.1.:

графа 15 «Общая площадь домов, кв. м.» рассчитывается как разница между соответствующим значением в **разделе 1.** и в **разделе 1.1.2.;**

графа 13 «Средняя площадь дома, кв .м.» рассчитывается как отношение значения **графы 15** к **графе 14;**

графа 19 «Сметная стоимость с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ, тыс.рублей» рассчитывается как произведение значений из **графы 15** и **графы 17;**

графа 18 «Стоимость строительства 1 дома, тыс.рублей» рассчитывается как отношение значения **графы 19** к **графе 14.**

2. Заполнить **графы 27-29** и **графы 32-34**, относящиеся к разбивке финансирования проекта по источникам финансирования в 2025 г. и 2026 г. соответственно.

Для раздела 1.1.2. не предусмотрено финансирование за счет федерального бюджета.

№ п/п	Наименование проекта с указанием местоположения и объема жилищной застройки	Общий объем финансирования 2024 г., тыс. рублей				Общий объем финансирования 2025 г., тыс. рублей					
		Всего 2024 г.	в том числе средства:			Всего 2025 г.	в том числе средства:				
			52,1%	11,0%	20,7%		16,3%	50,2%	6,5%	25,6%	17,7%
		ФБ 2024 г.	РБ 2024 г.	МБ 2024 г.	ВБ 2024 г.	ФБ 2025 г.	РБ 2025 г.	МБ 2025 г.	ВБ 2025 г.		
1	2	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1.	Стоимость строительства "Малоэтажный жилой комплекс в п.п. Журнички Брянского района Брянской области" (дома с сетями)	393 561,27867	204 888,2	43 190,56456	81 492,91411	63 989,60000	318 665,27000	159 950,6	20 721,76000	81 492,91000	56 500,00000
1.1.	Стоимость строительства жилья без сетей из виду:	253 665,27867	120 950,6	1 221,76456	81 492,91411	50 000,00000	253 665,27000	120 950,6	1 221,76000	81 492,91000	50 000,00000
1.1.1.	Субсидируемая стоимость жилья	123 192,36456	120 950,6	1 221,76456	1 020,00000		123 192,36000	120 950,6	1 221,76000	1 020,00000	
1.1.2.	Не субсидируемая стоимость жилья, кв. м.	130 472,91411	-		80 472,91411	50 000,00000	130 472,91000	-		80 472,91000	50 000,00000

РАЗДЕЛ 1.2.

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что при решении о софинансировании инженерных сетей за счет ФБ, РБ и МБ (заполнение значений в графах 26-28, 31-33) строительство сетей заказчик должен осуществлять через конкурсные процедуры по ФЗ -44.

Раздел 1.2. заполняется автоматически на основании данных из разделов 1.2.X.. В разделы 1.2.X вносятся данные в части инженерных сетей. Для каждой сети предусмотрена следующая последовательность внесения данных:

1. Заполнить **графу 2**, указав наименование инженерной сети.
2. Заполнить сроки реализации инженерной сети в **графе 3** «Год начала реализации» и **графе 4** «Год завершения реализации» **раздела 1.** Вводится числовое значение в формате «гггг».

Графа 3 – первый год финансирования инженерной сети;

Графа 4 – последний год финансирования инженерной сети.

№ п/п	Наименование проекта с указанием местоположения и объема жилищной застройки	Год начала реализации	Год завершения реализации	Вид сети	Единица измерения мощности сетей	Мощность сетей по проекту	Сметная стоимость сетей с учетом индексации на период выполнения работ, тыс.рублей	Мощность сетей, необходимых для строительства домов в рамках заявки	Сметная стоимость сетей, необходимых для строительства домов в рамках заявки, с учетом индексации на период выполнения работ, тыс.рублей	Оставшаяся мощность сетей	Сметная стоимость оставшейся мощности сетей с учетом индексации на период выполнения работ, тыс.рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Стоимость строительства "Малоэтажный жилой комплекс в п. Журиначи Брянского района Брянской области" (дома с сетями)	2024	2025								
1.2.	Стоимость строительства сетей, всего	2024	2025			22,3	293 435,60	14,665	204 896,00	7,635	88 539,60
1.2.1.	Газификация жилого микрорайона н.п. Журиначи	2024	2024	сети газоснабжения	км	4,9	22 815,0	2,665	14 563,00	2,235	8 252,00
1.2.2.	Электроснабжение жилого микрорайона н.п. Журиначи	2024	2024	сети электроснабжения	км	8,6	43 458,8	6,3	35 698,00	2,3	7 760,80
1.2.3.	Система водоснабжения жилого микрорайона н.п. Журиначи	2024	2024	сети водоснабжения	км	5,6	37 508,8	3,2	24 635,00	2,4	12 873,80
1.2.4.	Строительство улично-дорожной сети жилого микрорайона н.п. Журиначи	2024	2025	автодорога и тротуары	км	3,2	189 653,0	2,5	130 000,00	0,7	59 653,00
1.2.5.											

Числовое значение в формате "гггг"

3. Заполнить **графу 5** «Вид сети» (значение выбирается из выпадающего списка).

4. Заполнить **графу 6** «Единица измерения мощности сетей» (значение выбирается из выпадающего списка).

5. Заполнить **графу 7** «Мощность сетей по проекту» введя числовое значение без указания единиц измерения.

6. Заполнить **графу 8** «Сметная стоимость сетей с учетом индексации на период выполнения работ, тыс.рублей».

Внимание! В графе 7 и графе 8 вносятся показатели протяженности и стоимости всех сетей проекта, а в графы 9 и 10 показатели сетей, которые планируется построить для ввода в эксплуатацию заявленного количества домов. В случае, если заявлены все дома, предусмотренные проектом, то значения в графах 7 и 9, 8 и 10 должны совпадать.

7. Заполнить **графу 9** «Мощность сетей, необходимых для строительства домов в рамках заявки» введя числовое значение без указания единиц измерения.

8. Заполнить **графу 10** «Сметная стоимость сетей, необходимых для строительства домов в рамках заявки, с учетом индексации на период выполнения работ, тыс.рублей».

8.1. Заполнить графу 12.1 «Комментарии - за счет каких источников и в какие сроки будет осуществлена реализация оставшихся объемов работ».

9. Заполнить **графы 26-29** и **графы 31-34**, относящиеся к разбивке финансирования инженерных сетей по источникам финансирования в 2025 г. и 2026 г. соответственно.

Необходимо вносить данные с учетом предельного уровня софинансирования из федерального бюджета. Так, ФБ/(ФБ+РБ) должно быть меньше значения предельного уровня софинансирования для соответствующего субъекта в соответствующий период.

гр.26/(гр.26+гр.28) <= Предельный уровень софинансирования

№ п/п	Наименование проекта с указанием местоположения и объема жилищной застройки	Общий объем финансирования 2024 г. тыс.рублей				Общий объем финансирования 2025 г. тыс.рублей					
		Всего 2024 г.	в том числе средства:				Всего 2025 г.	в том числе средства:			
			36,97%					43,30%			
			52,1%	11,0%	20,7%	16,3%		50,2%	6,5%	25,6%	17,7%
ФБ 2024 г.	РБ 2024 г.	МБ 2024 г.	ВБ 2024 г.	ФБ 2025 г.	РБ 2025 г.	МБ 2025 г.	ВБ 2025 г.				
1	2	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1.	Стоимость строительства "Малозэтажный жилой комплекс в н.п. Журинович Брянского района Брянской области" (дома с сетями)	393 561,27867	204 888,2	43 190,56456	81 492,91411	63 989,60000	318 665,27000	159 950,6	20 721,76000	81 492,91000	56 500,00000
1.2.	Стоимость строительства сетей, всего	139 896,00000	83 937,6	41 968,80000	-	13 989,60000	65 000,00000	39 000,0	19 500,00000	-	6 500,00000
1.2.1.	Газификация жилого микрорайона н.п. Журинович	14 563,00000	8 737,8	4 368,90000	-	1 456,30000	-	-	-	-	1 456,30000
1.2.2.	Электроснабжение жилого микрорайона н.п. Журинович	35 698,00000	21 418,8	10 709,40000	-	3 569,80000	-	-	-	-	-
1.2.3.	Система водоснабжения жилого микрорайона н.п. Журинович	24 635,00000	14 781,0	7 390,50000	-	2 463,50000	-	-	-	-	-
1.2.4.	Строительство улично-дорожной сети жилого микрорайона н.п. Журинович	65 000,00000	39 000,0	19 500,00000	-	6 500,00000	65 000,00000	39 000,0	19 500,00000	-	6 500,00000
1.2.5.											

Внимание! Предельные уровни софинансирования из федерального бюджета могут отличаться в 2025 и 2026 гг.

10. Заполнить **графу 35** «Реквизиты ПД (в случае отсутствия указывается срок представления ПД не превышающий **01.04.2024** года)», **графу 36** «Реквизиты положительного заключения ГЭ на ПД (в случае отсутствия указывается срок представления ГЭ не превышающий **01.04.2024** года)» и **графу 37** «Реквизиты положительного заключения ГЭ на достоверность сметной стоимости (в случае отсутствия указывается срок представления ГЭ не превышающий **01.04.2024** года)».

Внимание! При финансировании сетей полностью за счет внебюджетных средств, представление ГЭ на достоверность не обязательно.

Автоматически заполняются значения:

графа 38 «предельная стоимость за ед. изм.» отображается справочное значение для соответствующего вида инженерных сетей;

графа 39 «Цена за ед измерения сетей по проекту, тыс.рублей» рассчитывается как отношение значения **графы 8** к значению **графы 7** для соответствующей инженерной сети;

графа 40 «Отклонение от предельной стоимости, тыс руб.» отражает величину расхождения значений **графы 39** и **графы 38**. в абсолютном выражении.

графа 41 «Отклонение от предельной стоимости, тыс руб.» отражает величину расхождения значений **графы 39** и **графы 38**. в процентном выражении

11. В случае превышения предельной стоимости за единицу измерения (значение в **графе 40** отрицательное, выделено красным) требуется заполнить **графу 42** «Причина отклонения (Комментарий)» указав причину завышенной либо заниженной стоимости инженерной сети.

БЛОК ПРОВЕРКИ

Графа 43 – проверка соблюдения в графах 26/27 уровня софинансирования из федерального бюджета в 2025 году.

БЛОК ПРОВЕРКИ			
Проверка (предельный уровень 2025 г.)	Проверка (предельный уровень 2026 г.)	Проверка	Проверка (числа)
МБ+ВБ менее 20%			
43	44	45	46
Превышен предельный уровень софинансирования в 2025 году		Общая стоимость не соответствует сметной стоимости	-4,0000000
		Общая стоимость не соответствует сметной стоимости	-790,0000000
		Общая стоимость не соответствует сметной стоимости	-3,0000000
		Общая стоимость не соответствует сметной стоимости	-787,0000000
Превышен предельный уровень софинансирования в 2025 году		Общая стоимость не соответствует сметной стоимости	786,0000000
Превышен предельный уровень софинансирования в 2025 году		Общая стоимость не соответствует сметной стоимости	786,0000000

$\frac{ФБ}{(ФБ+РБ)}$
 больше предельного
 уровня

Графа 44 – проверка соблюдения в графах 31/32 уровня софинансирования из федерального бюджета в 2026 году (аналогично графе 43).

Графа 45 – проверка соответствия значений в **графе 19** «Сметная стоимость с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ, тыс.рублей» и значений в **графе 20** «Общий объем финансирования, тыс.рублей/Всего»

Значения в графе 19 получаются следующим образом:

в разделе 1. – вносится вручную

в разделе 1.1. – получается автозаполнением на основе данных разделов 1. И 1.2.

в разделе 1.2. – дублирует значение, вносимое в графе 10 «Сметная стоимость сетей, необходимых для строительства домов в рамках заявки, с учетом индексации на период выполнения работ, тыс.рублей»

Сообщение об ошибке отображается в случае, если **графа 19** не равна **графе 20**, при этом в **графе 46** отображается величина расхождения значений.

БЛОК ПРОВЕРКИ			
Проверка (пределный уровень 2024)	Проверка (пределный уровень 2025)	Проверка	Проверка (числа)
МБ+ВБ менее 20%			
43	44	45	46
		Общая стоимость не соответствует сметной стоимости	120,5000000
		Общая стоимость не соответствует сметной стоимости	120,5000000
			0,0000000
		Общая стоимость не соответствует сметной стоимости	120,5000000
			0,0000000
Соответствие значений в гр.19 и гр.20			
Величина расхождения			

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ПАСПОРТА РЕЕСТРА ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИОБРЕТЕНИЮ) МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В ЦЕЛЯХ СОФИНАНСИРОВАНИЯ КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СУБСИДИЯ (РЕЕСТР ОКС)

В ячейке В3 необходимо заполнить наименование субъекта РФ

На печать

Гр. 1 указывается порядковый номер объекта

Гр. 2 наименование субъекта Российской Федерации заполняется автоматически из ячейки В3

Гр. 3 Заполняется уникальное наименование мероприятия (например, *Строительство индивидуального жилого дома № 1 в р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края* или *Строительство домов блокированной застройки (5 блоков) в р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края* или *ДДУ на строительство квартиры № 1 в р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края* или *Строительство многоквартирного дома № 1 на 15 квартир в р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края*)

Гр. 4 указывается очередь в последовательности ранжирования (1, 2 или 3)

Гр. 5 указывается приоритетность финансирования мероприятий, определяемая субъектом РФ, в каждой очередности ранжирования (Гр.4)

Гр. 6 указывается ОКТМО населенного пункта в котором планируется реализация мероприятия, состоящее из 11 знаков без пробелов и других знаков

Гр. 7 Указывается наименование муниципального образования (района) в котором планируется реализация мероприятия

Гр. 8 Указывается наименование населенного пункта, в котором планируется реализация мероприятия

Гр. 9 Указывается численность населения населенного пункта, в котором планируется реализация мероприятия по состоянию на 1.01.2024.

Гр. 10 Указывается наименование мероприятия, планируемого к реализации, в соответствии с целями, установленными пунктом 2 Правил (*индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки, многоквартирный дом, ДДУ, участие в договоре инвестирования, МЖК, квартира в ОНП в доме не выше 5 этажей*)

Гр. 11 Указывается вид работ из перечисленных вариантов (*Строительство, Приобретение, ДДУ, Инвестиции в строительство*).

Гр. 12 Указывается один из вариантов (Индивидуальный жилой дом/Дом блокированной застройки/Многokвартирный дом/Квартира). Причем при МЖК выбирается «индивидуальный жилой дом» или «дом блокированной застройки», а при ДДУ или инвестировании в строительство тип объекта, который планируется к приобретению (квартира, ИЖС и пр.)

Гр. 13 Указывается количество жилых помещений, планирующихся к реализации в мероприятии (*для МЖК указывается количество ИЖС или помещений в домах блокированной застройки, для МКД указывается количество квартир, для ИЖС, ДДУ, инвестирования и квартир указывается 1*)

Гр. 14 Указывается размер общей площади жилых помещений, из графы 12, в кв.м.

Гр. 15 Указывается размер общей площади жилых помещений, планирующихся к реализации в населенном пункте

Гр.16 Указывается «ОНП», если населенный пункт, в котором планируется реализация мероприятия является опорным населенный пунктом, указывается «ПНП», если населенный пункт является прилегающим населенным пунктом, если населенный пункт не относится ни к опорным, ни к прилегающим, графа не заполняется

Гр. 17 Указывается «да», если земельный участок, на котором планируется реализация мероприятия попадает в зону с особыми условиями использования территории (*охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации*).

Гр. 18 Указывается год начала реализации мероприятия

Гр. 19 Указывается год окончания реализации мероприятия (*для МЖК и МКД в соответствии со сроком строительства по ПД, для ИЖС, ДБЗ и квартир не позднее года предоставления субсидии*).

Гр. 20 Указывается срок строительства, согласно ПД, в случае отсутствия устанавливается планируемый;

Гр. 21. Указывается сметная (предполагаемая (предельная) стоимость, тыс. рублей, в соответствии со сводным сметным расчетом (*указывается для мероприятий, для которых предусмотрено изготовление ПД*)

Гр. 22, Гр. 24, Гр. 26 Указывается наличие проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы, экспертизы достоверности сметной стоимости (да/нет/не требуется)

Гр. 23, Гр. 25, Гр. 27 Указываются реквизиты проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы, экспертизы достоверности сметной стоимости (да/нет/не требуется)

Гр. 28 Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором планируется реализация мероприятия

Гр. 29 – Гр. 88 Заполняется финансирование по объекту в разрезе источников финансирования из граф 27 – 31, 40-44, 53-57 вкладки «Сводный список». Гр. 49-88 заполняются только для МЖК и МКД.

Гр. 49 – 88 заполняется финансирование для МЖК из вкладки «Паспорт МЖК».

Гр. 89 Указывается наименование инвестора, который привлекает внебюджетные средства, если инвесторов несколько указываются все инвесторы

Гр. 90 Указывается ИНН инвестора или инвесторов

Гр. 91 Указывается «да», если мероприятие планируется к реализации на площадке КЖЗ или ККЗ

Гр. 92 Указывается «да», если строительство (приобретение) объекта планируется в населенном пункте, в котором реализован (реализуется) проект КРСТ

Гр. 93 – 120 Указывается наличие инженерной инфраструктуры подведенной к земельному участку, кадастровый номер которого указан в гр. 28. В гр. 102, 109, 120 указывается дополнительная информация по планируемому обеспечению объекта оборудованием.

Гр. 121 – 124 Указывается наличие в населенных пунктах объектов социальной инфраструктуры

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ СВОДНОГО СПИСКА ГРАЖДАН - ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И/ИЛИ ПЛАНИРУЕМЫХ К СОЗДАНИЮ НОВЫХ ШТАТНЫХ ЕДИНИЦ, НА ЗАМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ РАБОТОДАТЕЛЕМ БУДУТ ПРИВЛЕЧЕНЫ ГРАЖДАНЕ - ПОЛУЧАТЕЛИ ЖИЛЬЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (СВОДНЫЙ СПИСОК ГРАЖДАН)

Гр. 1 порядковый номер заполняется по мере заполнения гр. 3

Гр. 2 наименование субъекта Российской Федерации заполняется автоматически из вкладки «Заявка»

Гр. 3 Заполняется уникальное наименование мероприятия (например, *Строительство индивидуального жилого дома № 1 в р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края или Строительство домов блокированной застройки (5 блоков) в р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края или ДДУ на строительство квартиры № 1 в р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края или Строительство многоквартирного дома № 1 на 15 квартир в р.п. Тальменка Тальменского района Алтайского края*)

Гр. 4 В выпадающем списке указывается вид планируемого к строительству (приобретению) жилого объекта

Гр. 5 Указывается номер дома или квартиры в случае строительства (приобретения) МКД, ДБЗ, в том числе входящих в состав МЖК

Гр. 6 Указывается очередь в последовательности ранжирования (1, 2 или 3)

Гр. 7 Указывается наименование муниципального образования (района) в котором планируется реализация мероприятия

Гр. 8 Указывается наименование населенного пункта, в котором планируется реализация мероприятия

Гр. 9 Указывается ОКТМО населенного пункта, в котором планируется реализация мероприятия, состоящее из 11 знаков

Гр. 10 Указывается численность населения населенного пункта, в котором планируется реализация мероприятия

Гр. 11 Указывается категория гражданина, которому будет предоставляться жилье по договору найма жилого помещения: «Гражданин» указывается, если работодателю известно, кому именно сотруднику выделяется жилье, «Штатная единица» указывается, когда определенного сотрудника нет

Гр. 12-14. Указывается полное фамилия, имя и отчество гражданина, которому будет предоставляться жилье по договору найма жилого помещения. В случае, если в гр. 11 указано «Штатная единица» гр. 12-14 остаются пустыми

Гр. 15 Указывается наименование работодателя, организующего предоставление штатным единицам жилья по договору найма жилого помещения

Гр. 16. Указывается ИНН работодателя, организующего предоставление штатным единицам жилья по договору найма жилого помещения

Гр. 17 Указывается специальность гражданина, которому будет предоставляться жилье по договору найма жилого помещения

Гр. 18 Указывается сфера занятости гражданина, которому будет предоставляться жилье по договору найма жилого помещения

Гр. 19 Указывается количество человек в семье гражданина, которому будет предоставляться жилье по договору найма жилого помещения

Гр. 20 Указывается рассчитанная норма площади жилого помещения, предоставляемая гражданину по договору найма жилого помещения, исходя из нормы указанной в правилах предоставления субсидии

Гр. 21 Указывается размер общей площади жилья в кв.м., исходя из нормы, указанной в гр. 20

Гр. 22 Указывается размер общей площади жилых помещений, планирующихся к реализации в населенном пункте

Гр. 23 Указывается стоимость 1 кв. м общей площади жилья в тысячах рублей

Гр. 24 Указывается стоимость 1 кв. м по Минстрою в тысячах рублей (справочно, на 1 кв. 2024 г.)

Гр. 25 Указывается стоимость ИЖС по предельной стоимости